



MINERGIE-P®

# WOHNÜBERBAUUNG HOFGARTEN

Ein Wohnbauprojekt der M&R Liegenschaften AG und der grob schöpfer ag an der Howartstrasse in Ebnet-Kappel



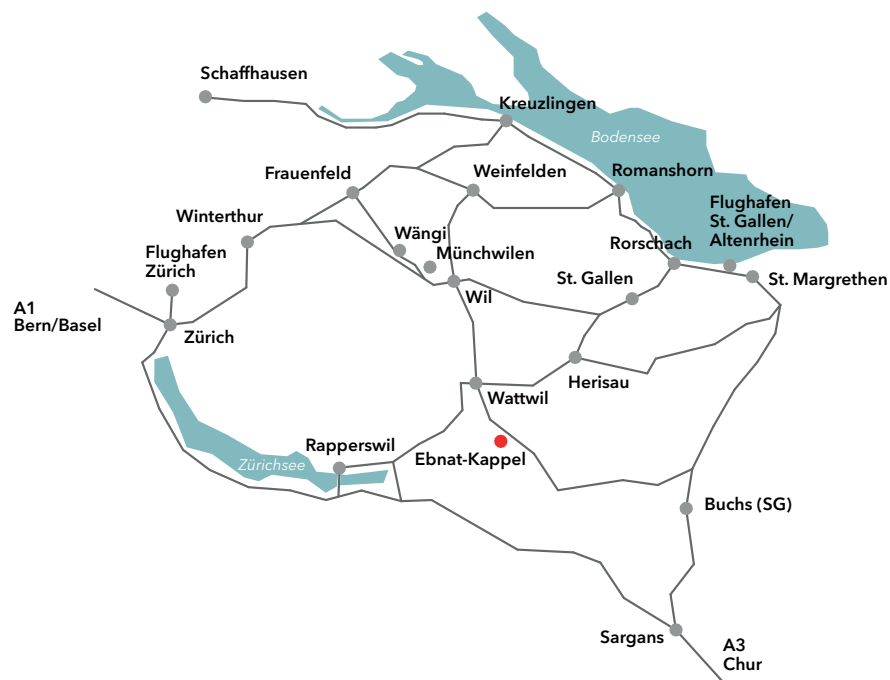
## EBNAT-KAPPEL ALS LEBENSRAUM

Ebnat-Kappel ist eine politische Gemeinde im Kanton St. Gallen. Die Gemeinde befindet sich im Wahlkreis Toggenburg. Zu ihr gehören die Weiler Brandholz, Wintersberg und Bendel. Knapp 5000 Einwohnerinnen und Einwohner leben in einer lebendigen Gemeinschaft mit vielfältiger Kultur.

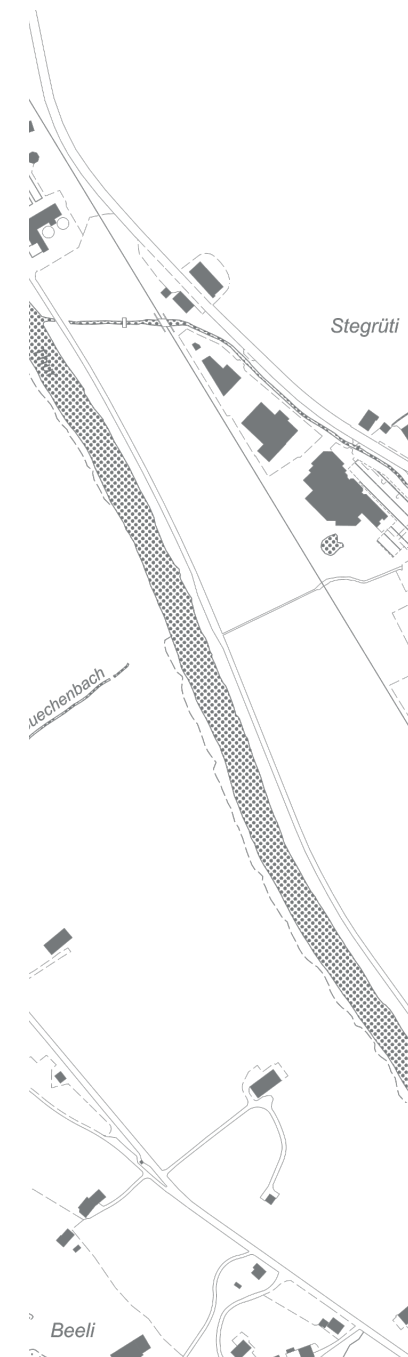
Die Gemeinde liegt mitten in der Natur. In und an den Weihern und auf den vielen Bergwiesen finden sich seltene Pflanzen und Tiere. Umwelt bewusst achten Landwirte auf schonende und gesunde Produktionsweisen. Das Resultat sind erstklassige, regionale Produkte und ein gesundes Umfeld.

Wer in Ebnat Kappel lebt, schätzt die gut ausgebaute Infrastruktur. Bahn und Bus bieten regelmässige Verbindungen in die grösseren Zentren. Ein Gesundheitszentrum und weitere Dienstleistungsbetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe in Wattwil. Die Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig.

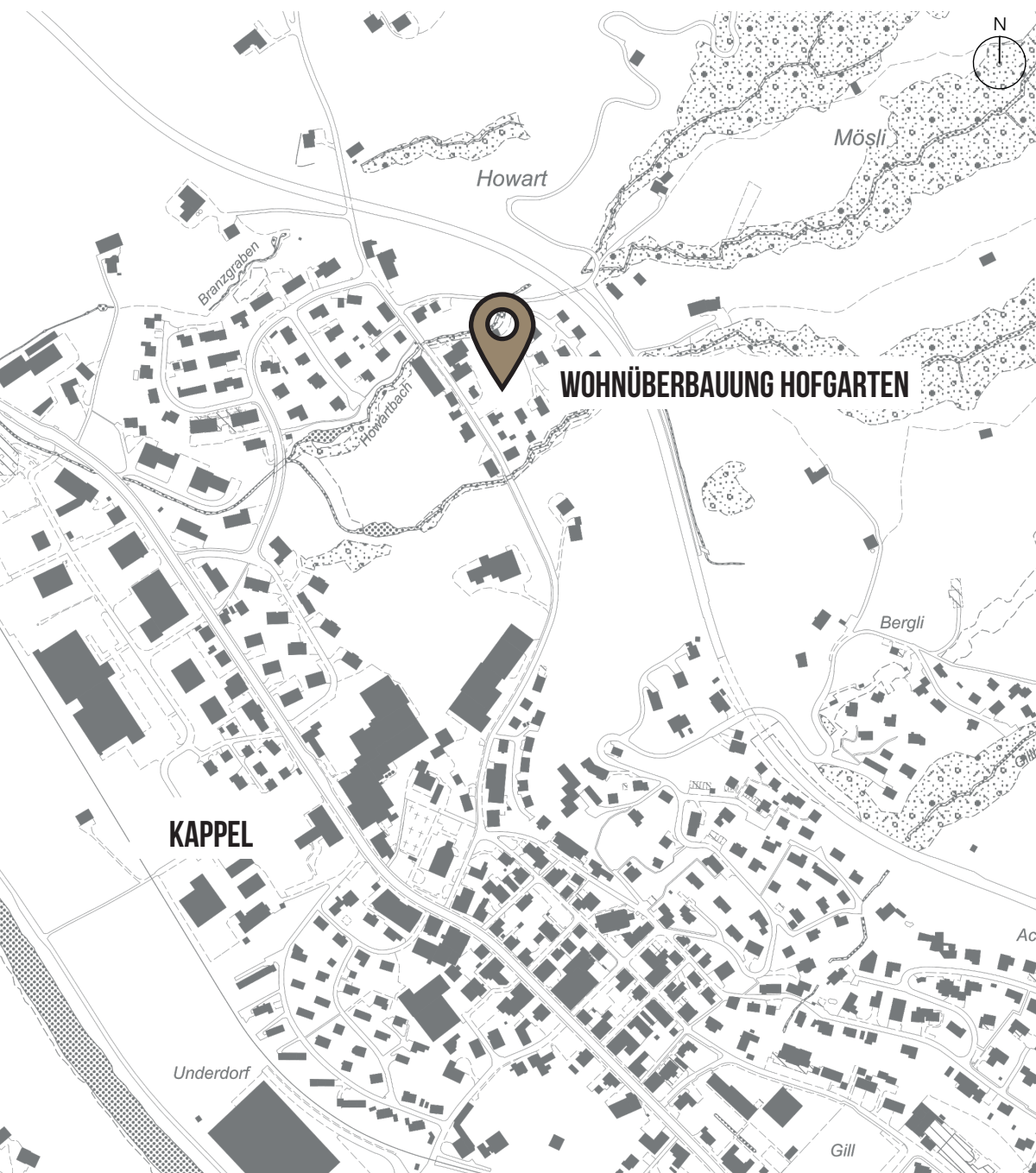
Für die Unterhaltung am Feierabend und am Wochenende sind tolle Angebote da. Als Gemeinde mittendrin profitieren alle von der zentralen Lage und den kurzen Wegen - ob ins Skigebiet, auf den Wanderweg, ins Gourmet Restaurant, in die Bergbeiz, ins Kino oder in die Boutique.



Quelle Text/Foto: [www.ebnat-kappel.ch](http://www.ebnat-kappel.ch)

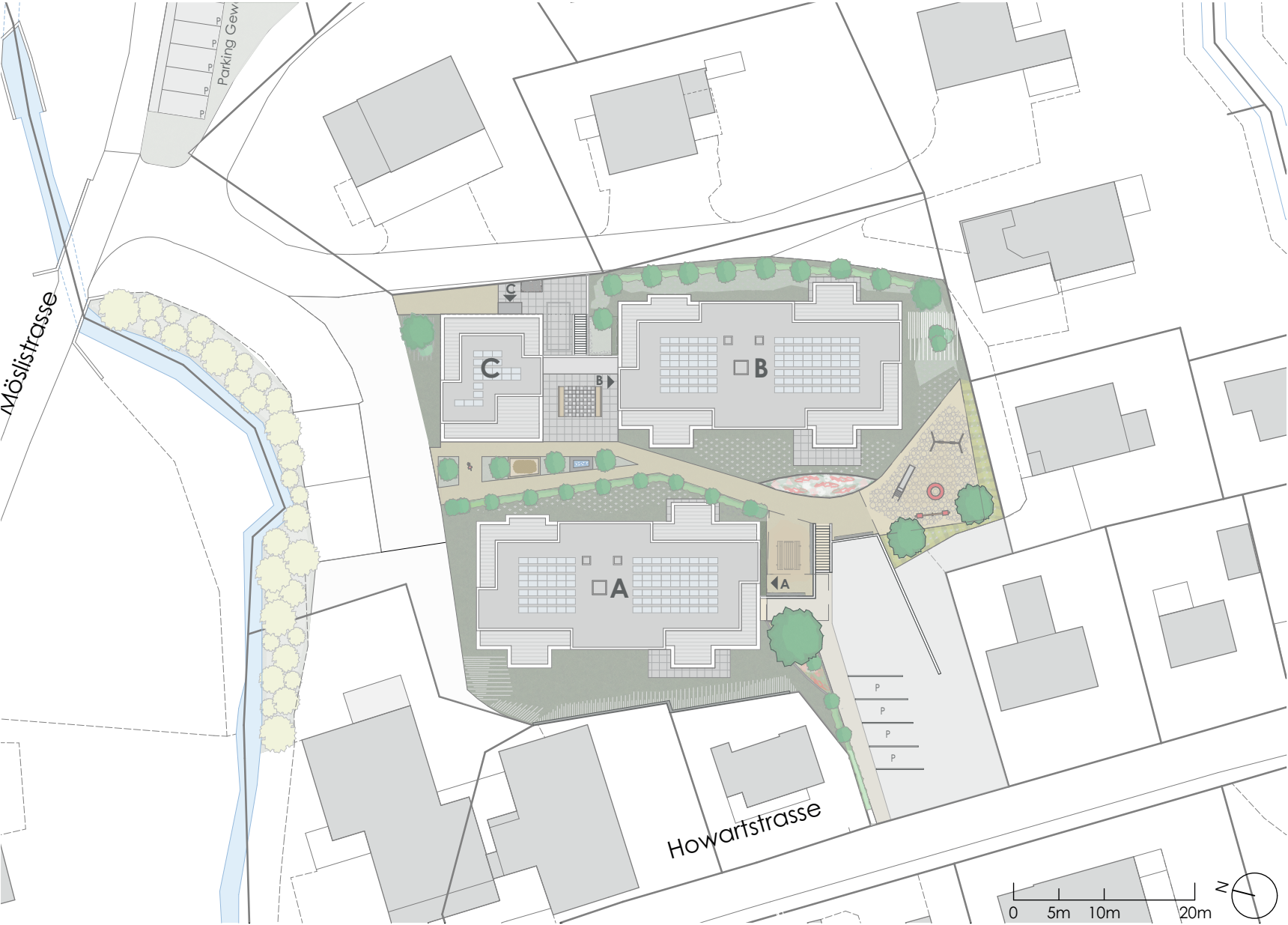








UMGEBUNG WOHNÜBERBAUUNG HOFGARTEN







*Modell: Süd- und Westfassade*



*Modell: Nord- und Westfassade*



*Modell: Nord- und Ostfassade*

## PROJEKTBECHRIEB

Am sonnigen Hang Ebnat-Kappels, entlang der Howartstrasse entstehen drei Mehrfamilienhäuser im Eigentumsstandard und der höchsten Bauqualität in Minergie-P. Die Wohnungen werden alle durch die Lage und Anordnung optimal besonnt und dreiseitig orientiert.

Durch die liebevolle Umgebungsgestaltung wird ein Hofgarten geschaffen, der speziell Familien und individuellen Bedürfnissen gerecht wird. Alle Wohnungen verfügen über einen Lift und mindestens einen Tiefgaragenplatz.

Im Gartengeschoss befinden sich Büros, die beispielsweise als Home Office genutzt werden können oder kleine Gewerbe wie Coiffeursalon, Nagelstudio oder für den Start eines Unternehmens. Die Wohnungsgrössen variieren von 3.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen und sind für Familien wie auch Paare oder Einzelpersonen geeignet.

Mit dieser einzigartigen Vielfalt wird der heutigen neuen Situation in der Arbeitswelt Rechnung getragen und bestens umgesetzt:

Zuhause arbeiten, aber doch sein eigenes Büro zur Verfügung zu haben ohne die Familie oder den Privatbereich zu stören.

Die verputzte Fassade wird mit den attraktiven Loggien gestaffelt, wodurch eine einzigartige Kubatur entsteht. Eine klare Architektursprache wird auch durch die hochwertige und zeitlose Auswahl der Materialien des Gebäudes, innen wie aussen sichtbar.

Die grossen Balkone wie auch die gemeinsamen Aussenbereiche laden zum Verweilen ein.

Als Heizsystem ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe vorgesehen und die Wohnungen werden mit einer Bodenheizung angenehm gewärmt. Anschlüsse für eine eigene Waschmaschine und eigenen Tumbler sind in allen Wohnungen vorgesehen. Die Kellerräume sind grosszügig bemessen und ein grosser, gut zugänglicher gemeinsamer Veloraum bietet zusätzlich Platz für Velos und Kinderwagen.

Die Erschliessung mit dem Auto erfolgt für alle Häuser über die Tiefgarage von der Howartstrasse aus. Die Tiefgarage verfügt über 29 Parkplätze und ist mit allen drei Häusern über einen Lift und ein Treppenhaus verbunden. Die fünf Besucherparkplätze sind vor der Tiefgarageneinfahrt platziert. Für die Büros stehen zusätzliche Parkplätze für die Besucher zur Verfügung.

Das Haus A ist über einen schön gestalteten Fussweg neben der Einfahrt erreichbar. Wenn man diesem Weg weiter folgt, gelangt man über eine Treppe auf die wunderschöne parkähnliche Plattform zwischen den Gebäuden der drei Mehrfamilienhäuser. Von hier aus kann man das Haus B und den Showroom des Hauses C erreichen. Zwischen den Häusern B und C führt eine weitere Treppe hinauf auf die Möslistrasse, wo sich der Haupteingang für die Wohnungen des Hauses C befindet. Es gibt auch die Möglichkeit über die Möslistrasse zu den Häusern B und C zu gelangen.

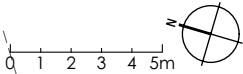
Gerne gestalten wir die Wohnung mit Ihnen nach Ihren persönlichen Vorstellungen.



TIEFGARAGE UND NEBENRÄUME  
EBENE -1

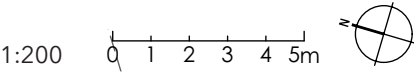
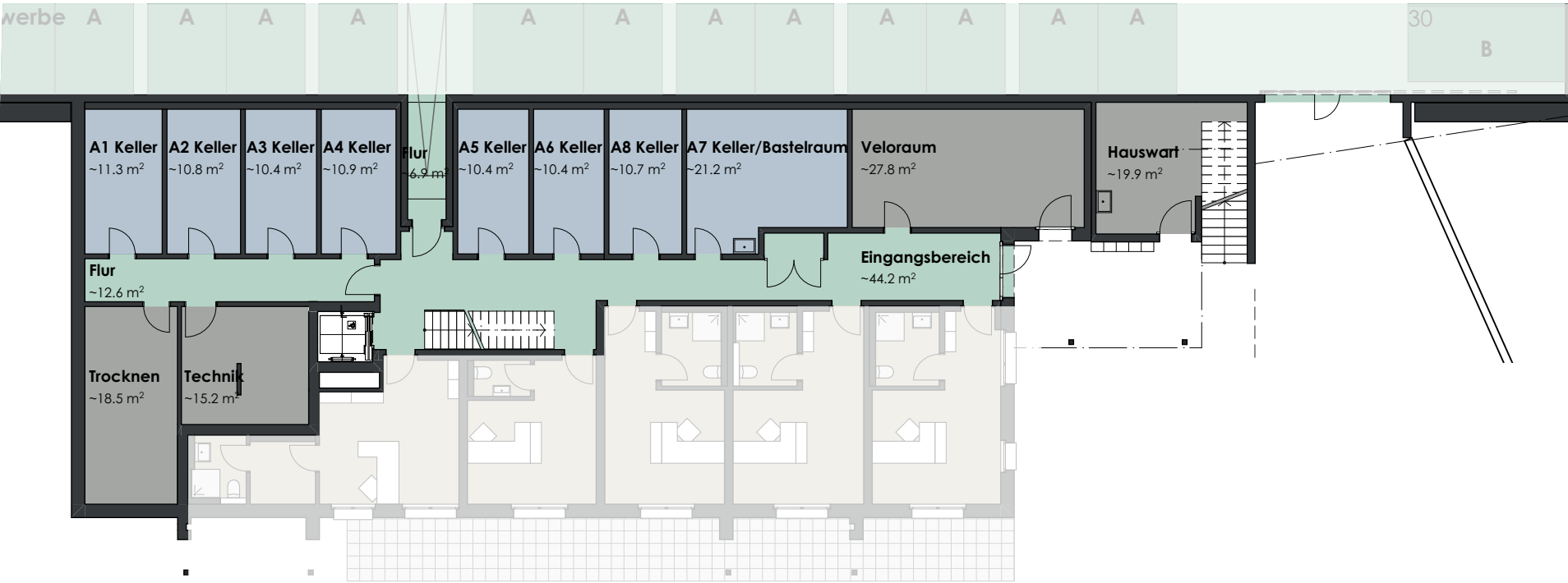


1:250

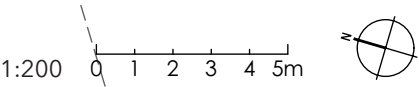
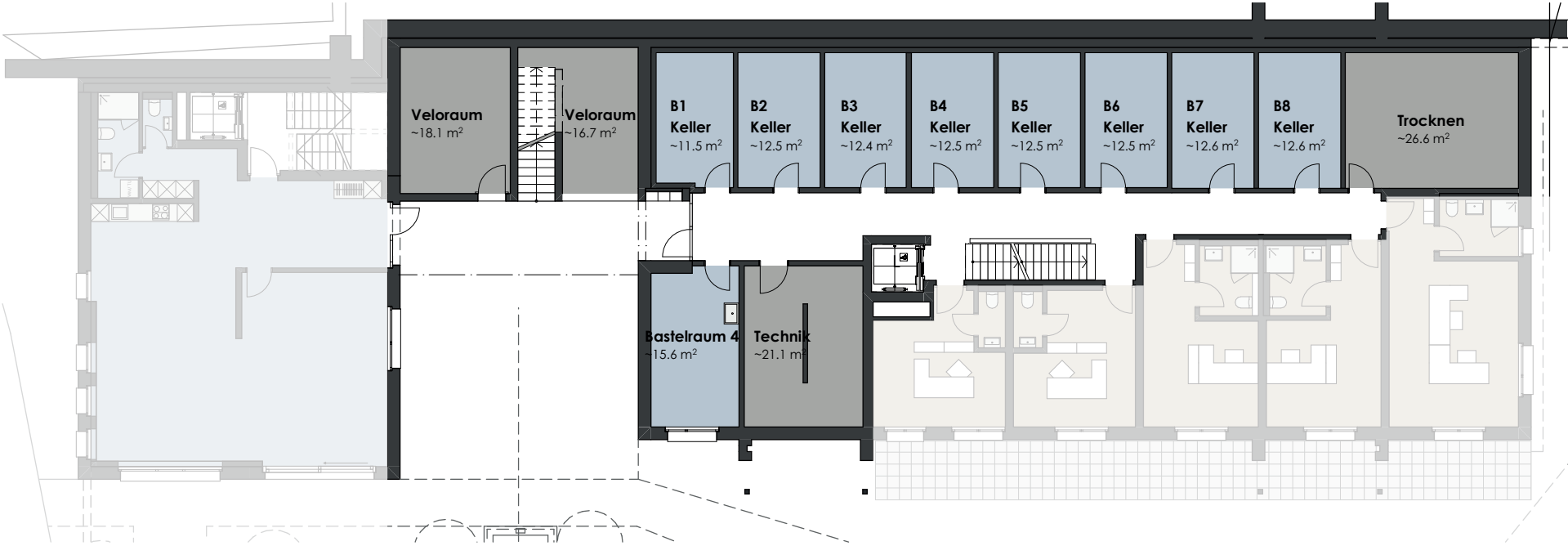




NEBENRÄUME HAUS A  
EBENE -1



NEBENRÄUME HAUS B  
EBENE 0



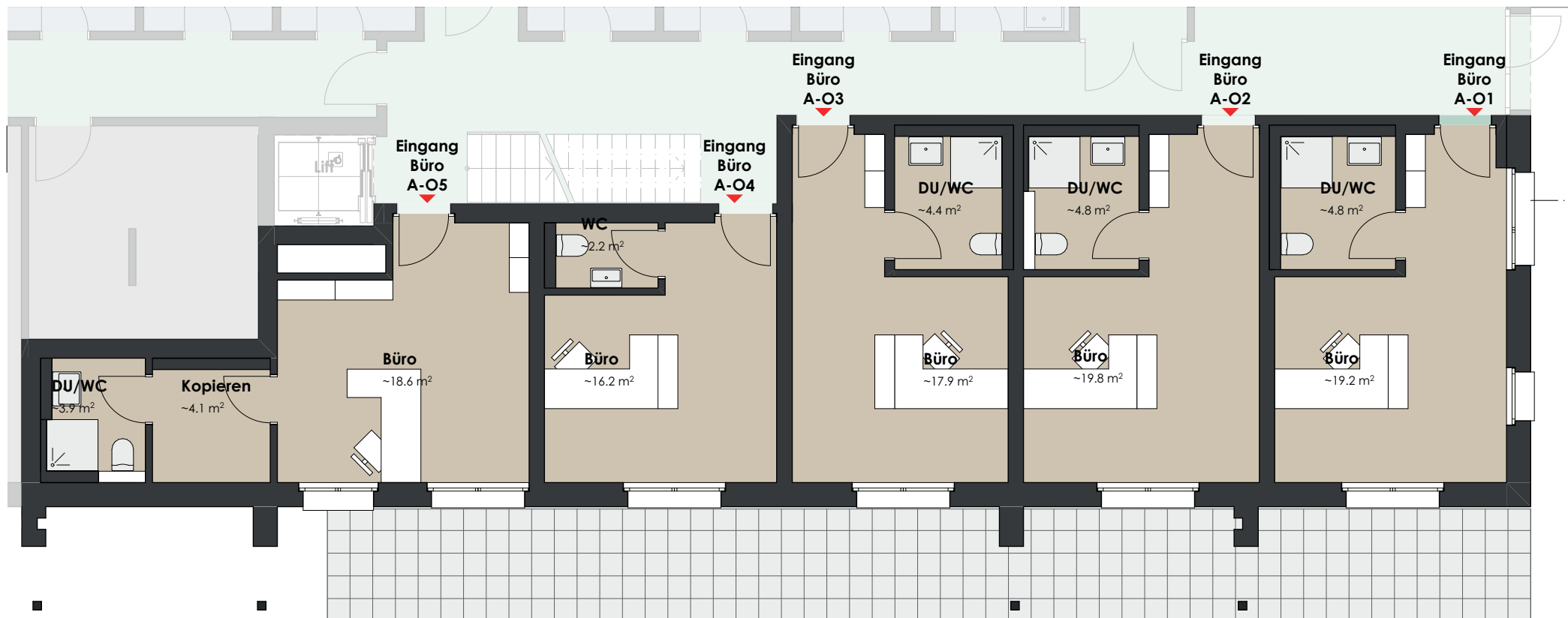
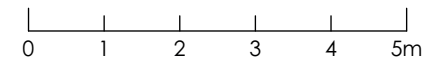


# HAUS A



# BÜROS A-01 BIS A-05

## EBENE -1



### Büro A-05

Ebene -1

Nettofläche 26.6 m<sup>2</sup>

Terrasse 9.0 m<sup>2</sup>

### Büro A-04

Ebene -1

Nettofläche 18.8 m<sup>2</sup>

Terrasse 8.8 m<sup>2</sup>

### Büro A-03

Ebene -1

Nettofläche 23.0 m<sup>2</sup>

Terrasse 8.0 m<sup>2</sup>

### Büro A-02

Ebene -1

Nettofläche 24.4 m<sup>2</sup>

Terrasse 8.4 m<sup>2</sup>

### Büro A-01

Ebene -1

Nettofläche 24.1 m<sup>2</sup>

Terrasse 9.4 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG A1

## EBENE 0



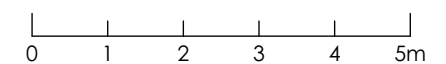
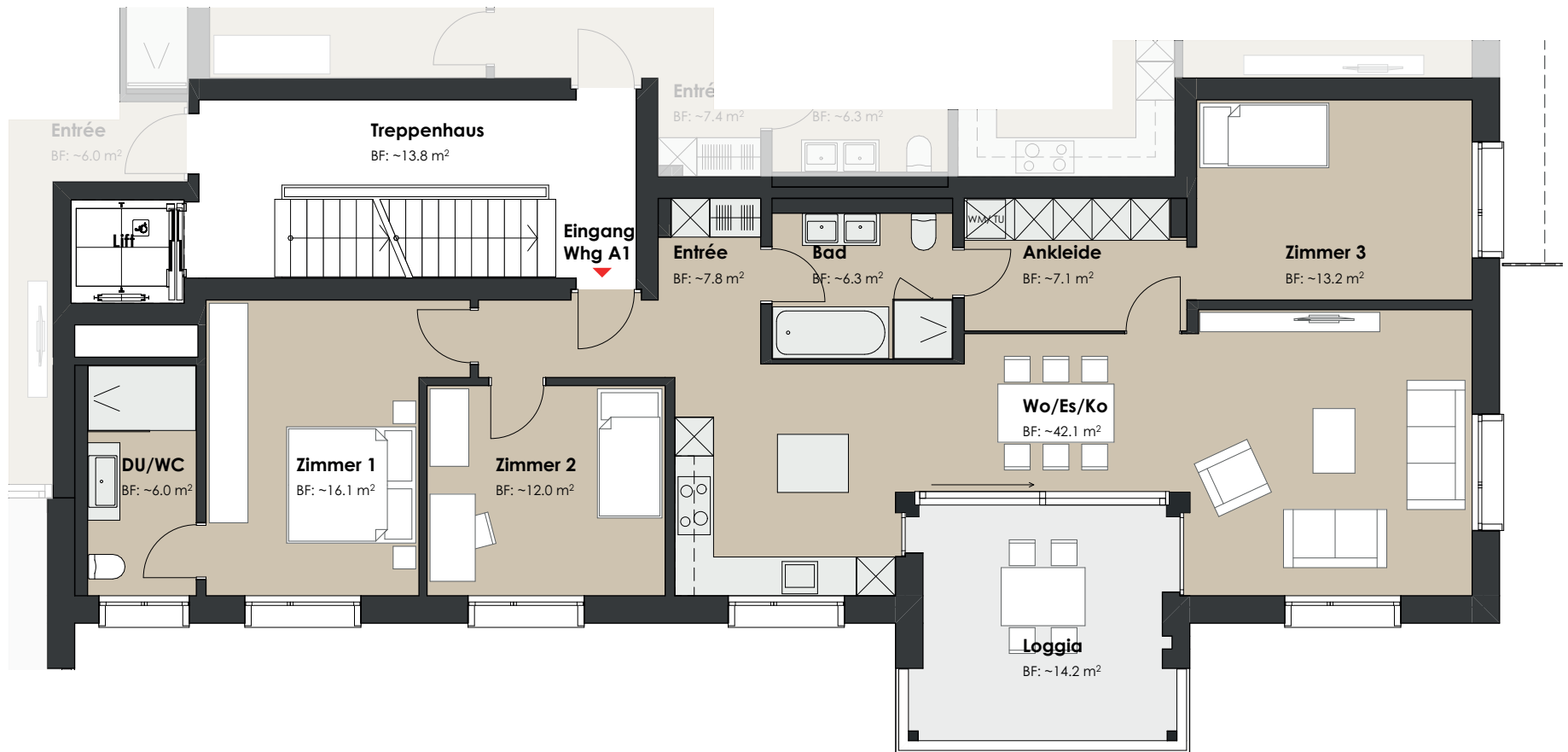
### Wohnung A1

4.5 Zimmer

Ebene 0

Nettowohnfläche 110.7 m<sup>2</sup>

Loggia 14.2 m<sup>2</sup>



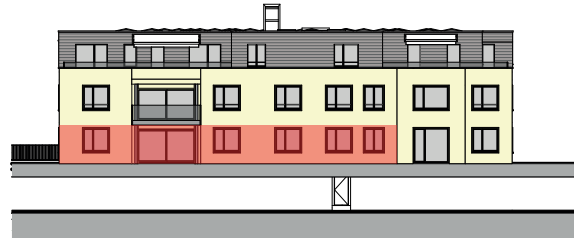






# WOHNUNG A2

## EBENE 0



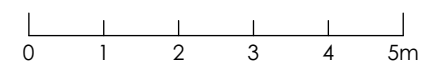
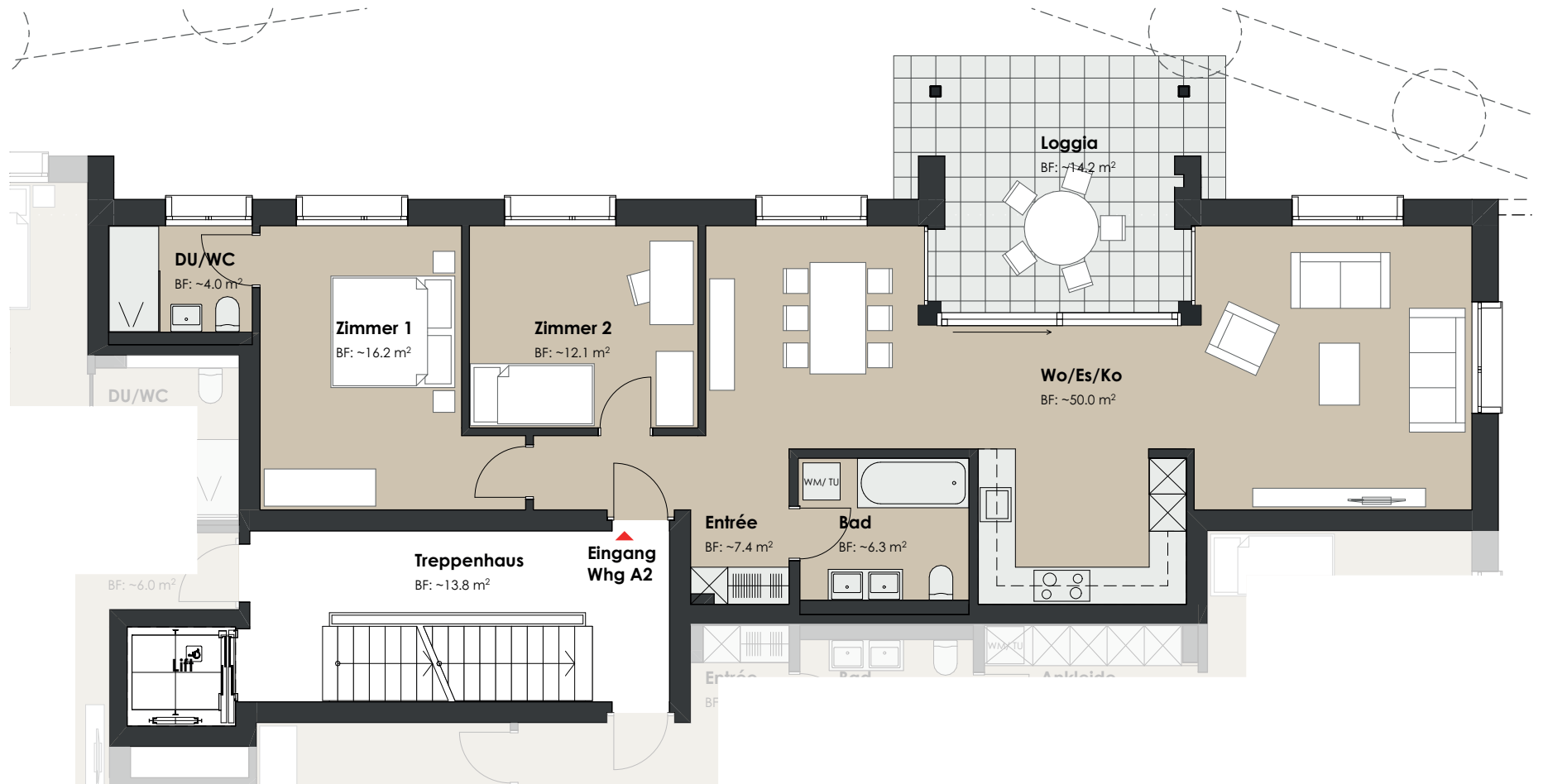
### Wohnung A2

3.5 Zimmer

Ebene 0

Nettowohnfläche 95.0 m<sup>2</sup>

Terrasse 19.2 m<sup>2</sup>



WOHNUNG A3  
EBENE 0



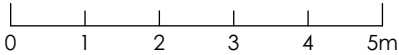
**Wohnung A3**

3.5 Zimmer

Ebene 0

Nettowohnfläche 88.7 m<sup>2</sup>

Loggia 14.2 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG A4 EBENE 1



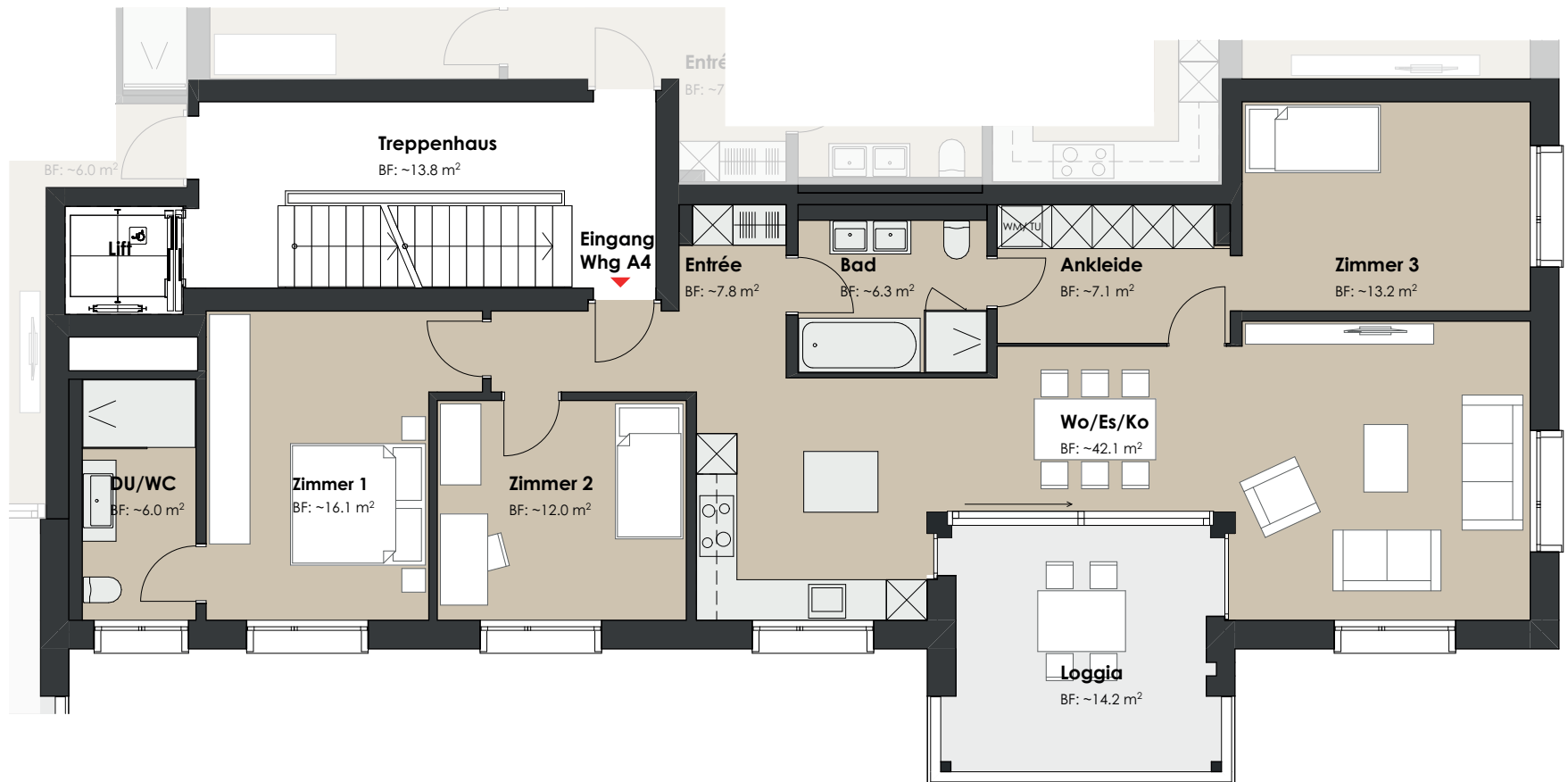
## Wohnung A4

4.5 Zimmer

Ebene 1

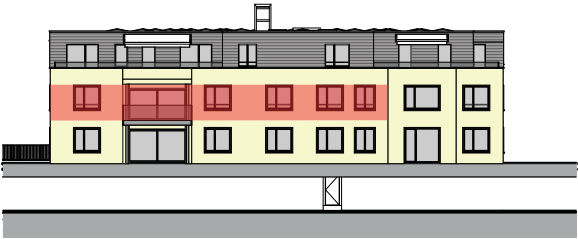
Nettowohnfläche 110.7 m<sup>2</sup>

Loggia 14.2 m<sup>2</sup>



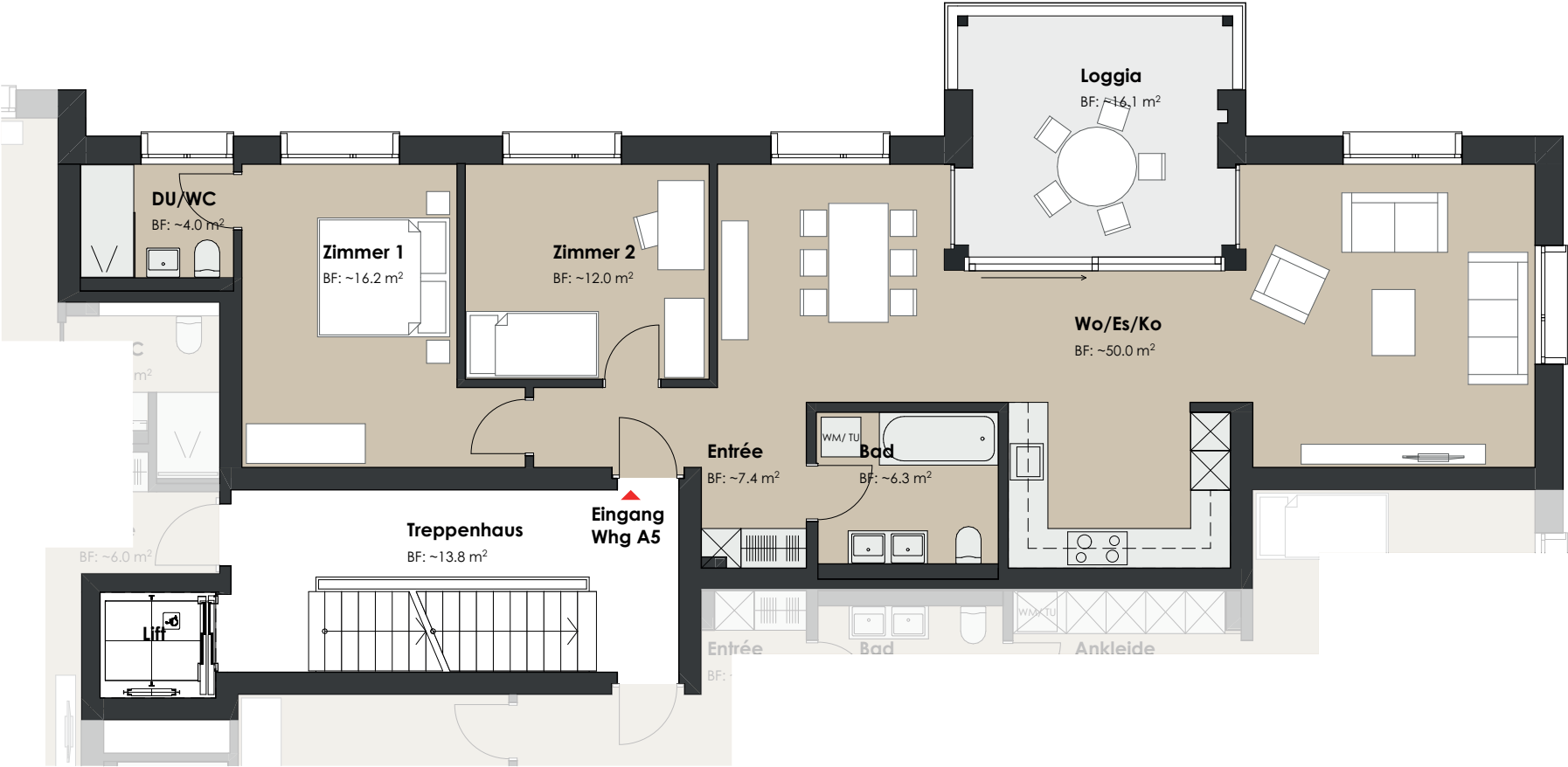


WOHNUNG A5  
EBENE 1



Wohnung A5

3.5 Zimmer	
Ebene 1	
Nettowohnfläche	95.0 m <sup>2</sup>
Loggia	14.2 m <sup>2</sup>



# WOHNUNG A6 EBENE 1



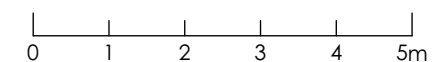
## Wohnung A6

3.5 Zimmer

Ebene 1

Nettowohnfläche 88.7 m<sup>2</sup>

Loggia 14.2 m<sup>2</sup>







Wohnung A7 - Nasszelle

## WOHNUNG A7 EBENE 2

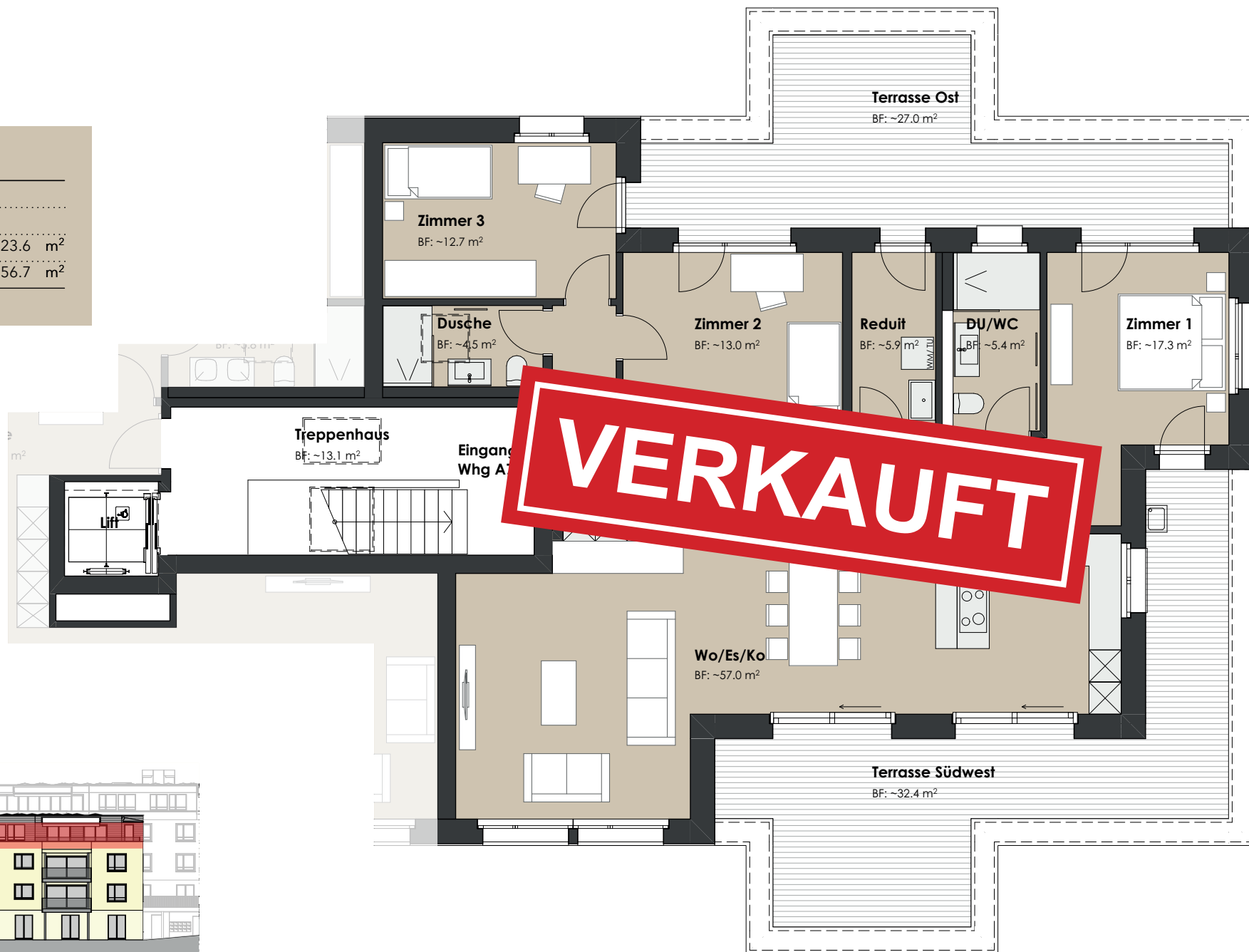
### Wohnung A7

4.5 Zimmer

Ebene 2

Nettowohnfläche 123.6 m<sup>2</sup>

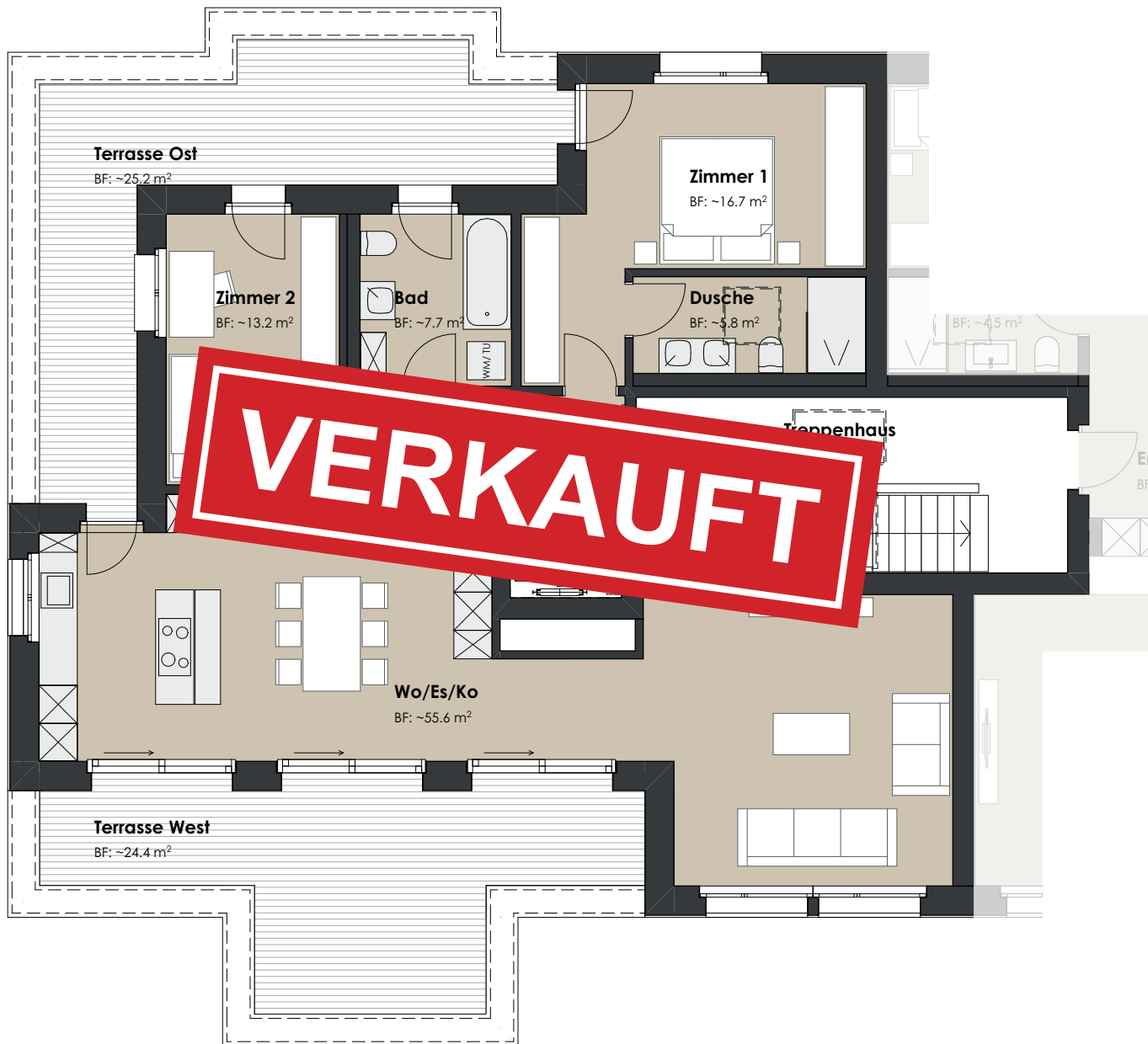
Terrasse 56.7 m<sup>2</sup>





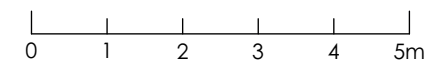
# WOHNUNG A8

## EBENE 2



### Wohnung A8

3.5 Zimmer	
Ebene 2	
Nettowohnfläche	99.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	47.1 m <sup>2</sup>



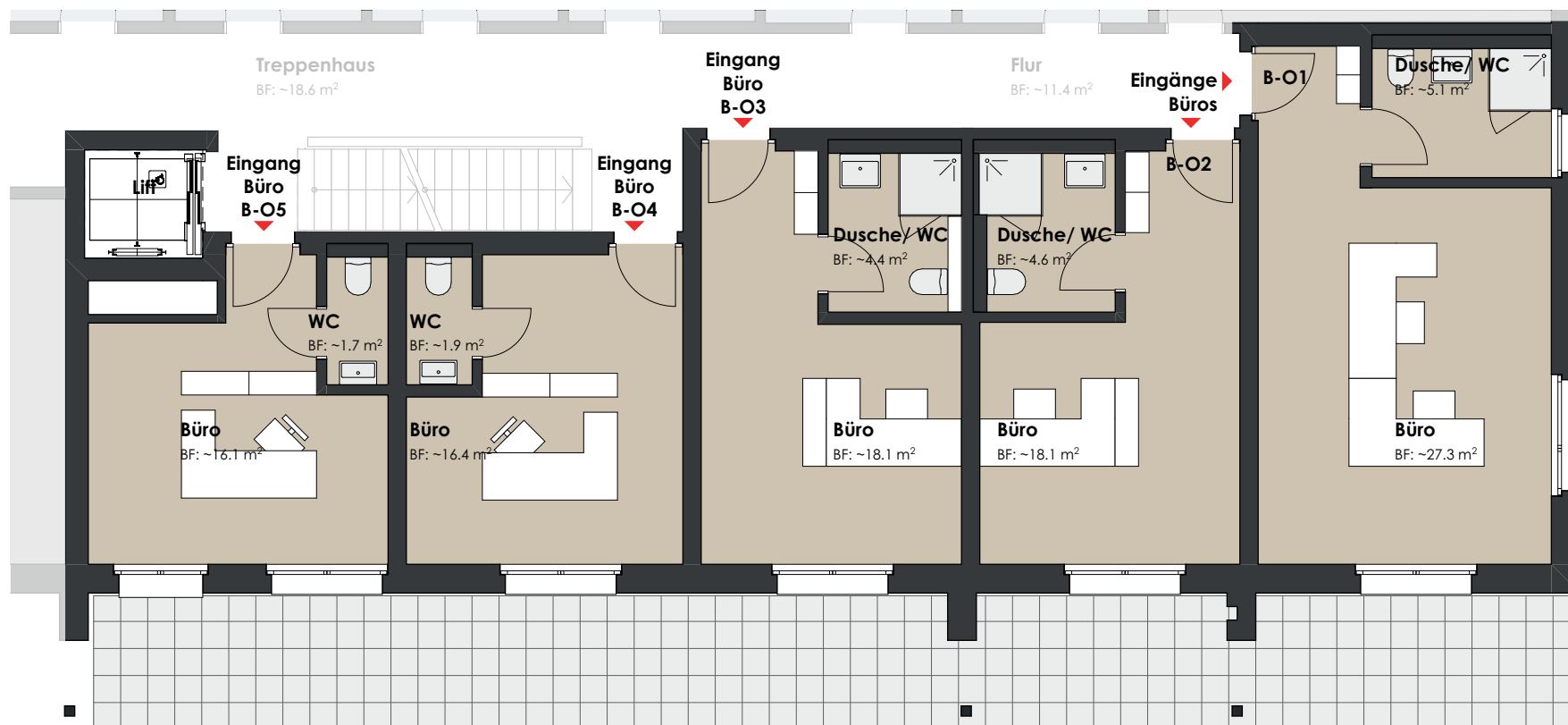
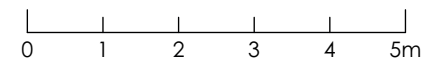
# HAUS B





# BÜROS B-01 BIS B-05

## EBENE 0



### Büro B-O5

Ebene 0

Nettofläche 18.1 m<sup>2</sup>

Terrasse 9.0 m<sup>2</sup>

### Büro B-O4

Ebene 0

Nettofläche 18.9 m<sup>2</sup>

Terrasse 8.8 m<sup>2</sup>

### Büro B-O3

Ebene 0

Nettofläche 23.0 m<sup>2</sup>

Terrasse 7.6 m<sup>2</sup>

### Büro B-O2

Ebene 0

Nettofläche 22.9 m<sup>2</sup>

Terrasse 8.6 m<sup>2</sup>

### Büro B-O1

Ebene 0

Nettofläche 33.4 m<sup>2</sup>

Terrasse 9.6 m<sup>2</sup>

WOHNUNG B1  
EBENE 1



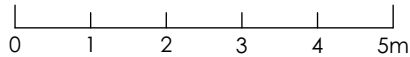
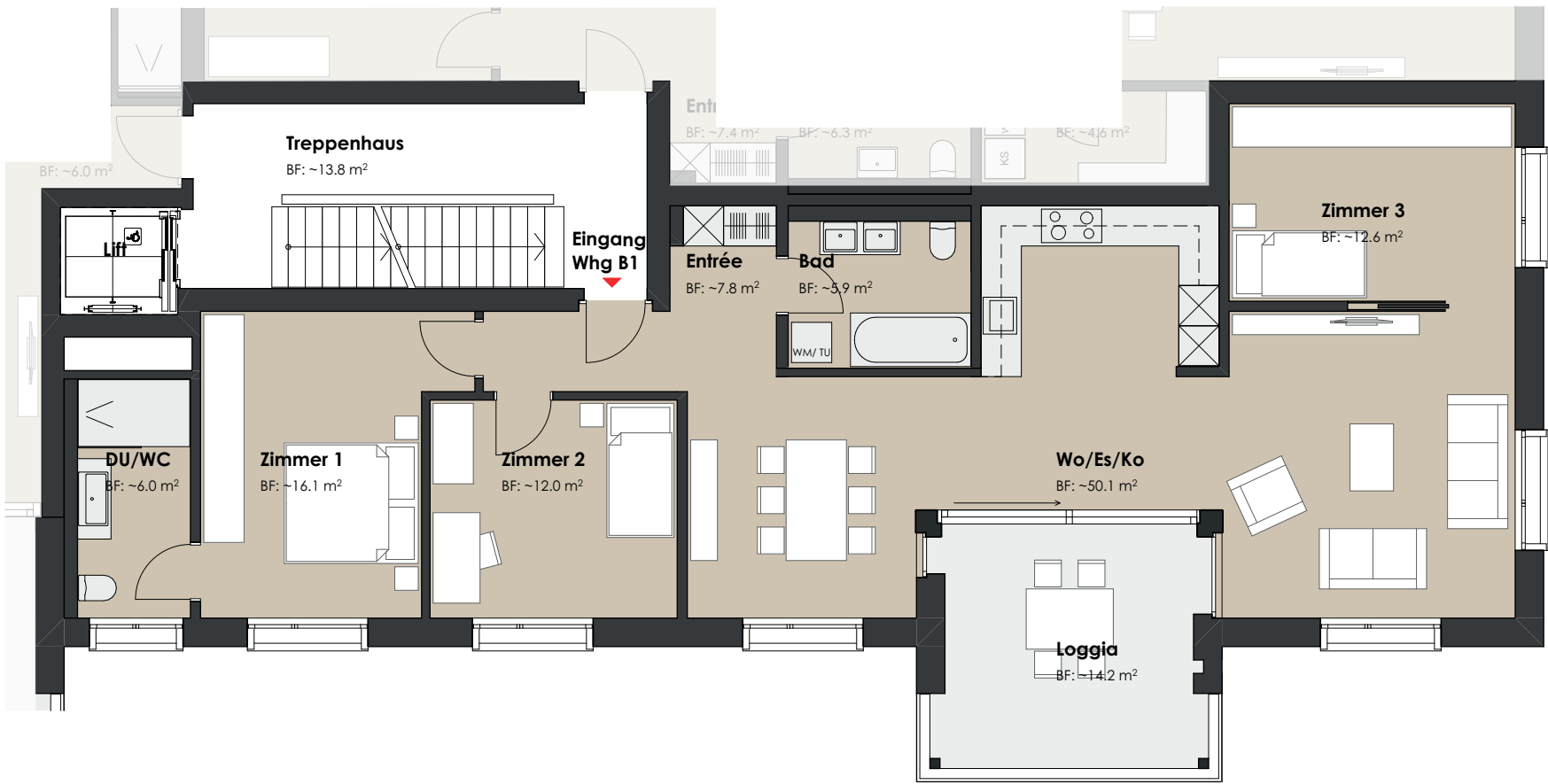
Wohnung B1

4.5 Zimmer

Ebene 1

Nettowohnfläche 110.7 m<sup>2</sup>

Loggia 14.2 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG B2 EBENE 1



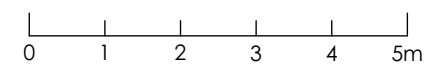
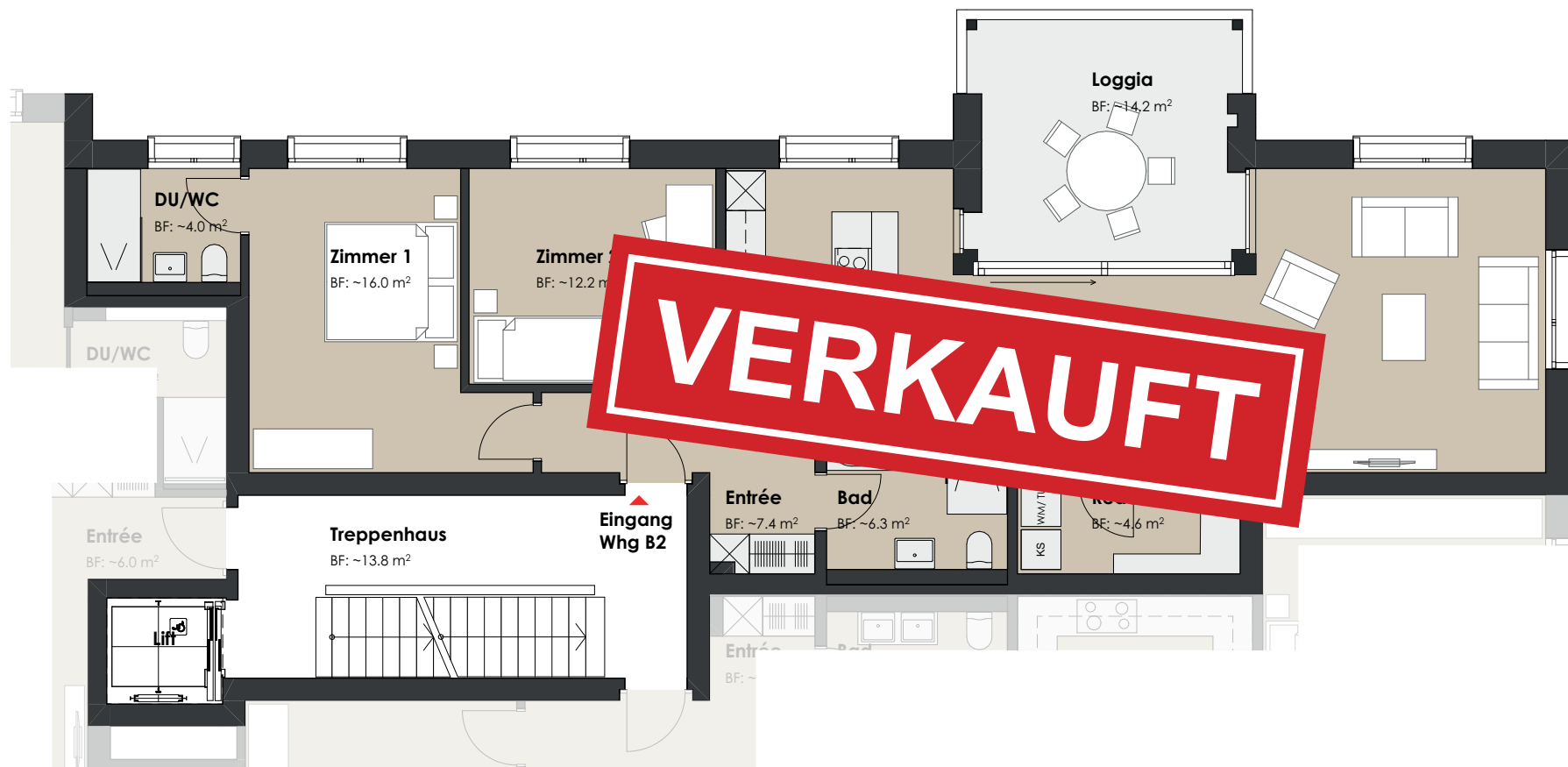
## Wohnung B2

3.5 Zimmer

Ebene 1

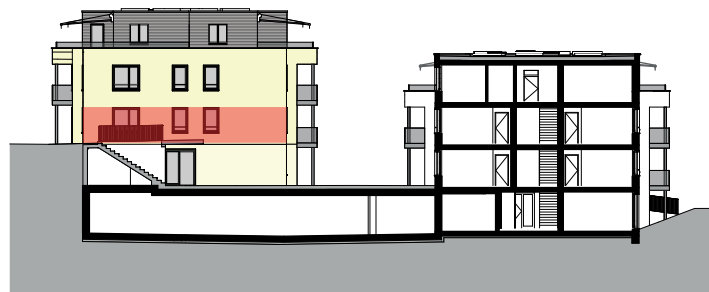
Nettowohnfläche 95.0 m<sup>2</sup>

Terrasse 19.2 m<sup>2</sup>





# WOHNUNG B3 EBENE 1



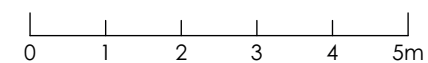
## Wohnung B3

3.5 Zimmer

Ebene 1

Nettowohnfläche 88.7 m<sup>2</sup>

Loggia 14.2 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG B4

## EBENE 2



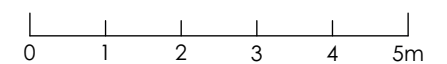
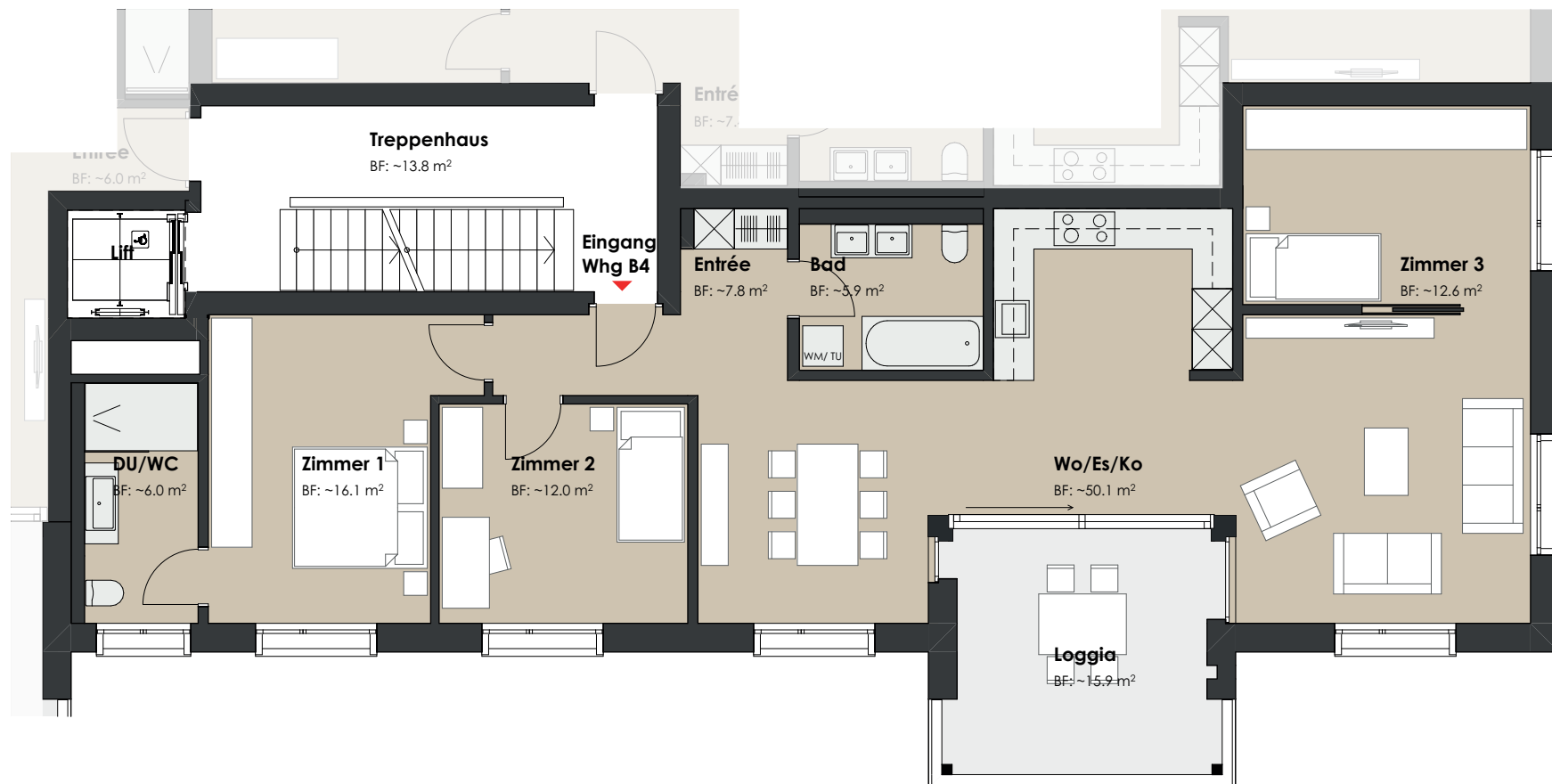
### Wohnung B4

4.5 Zimmer

Ebene 2

Nettowohnfläche 110.7 m<sup>2</sup>

Loggia 14.2 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG B5

## EBENE 2



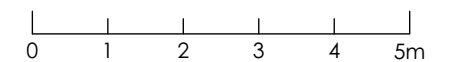
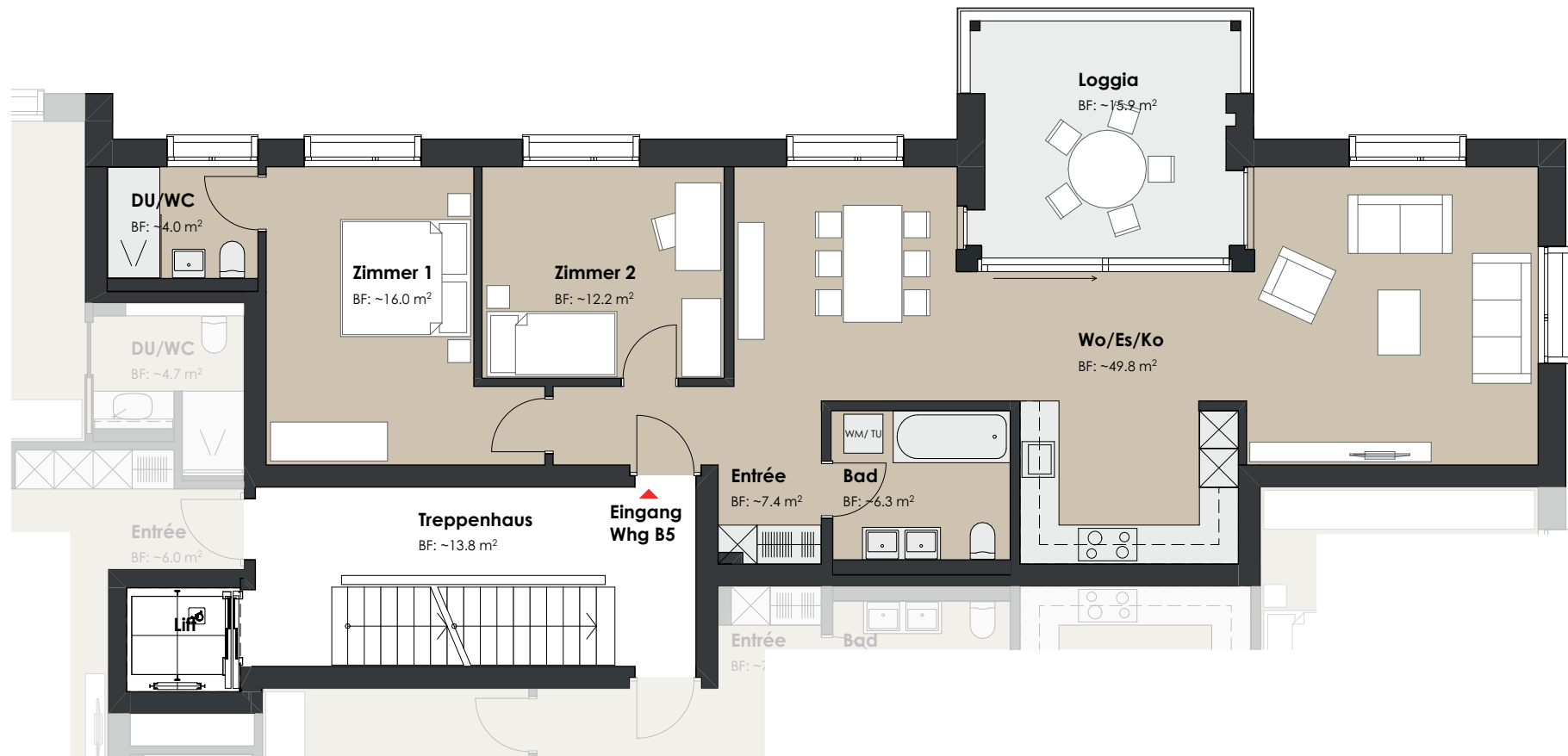
### Wohnung B5

3.5 Zimmer

Ebene 2

Nettowohnfläche 95.0 m<sup>2</sup>

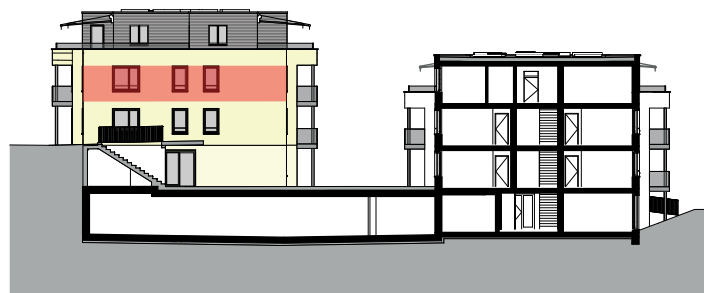
Loggia 14.2 m<sup>2</sup>





# WOHNUNG B6

## EBENE 2



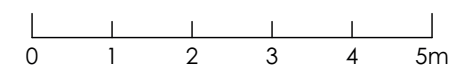
### Wohnung B6

3.5 Zimmer

Ebene 2

Nettowohnfläche 88.7 m<sup>2</sup>

Loggia 14.2 m<sup>2</sup>









## WOHNUNG B7 EBENE 3

### Wohnung B7

4.5 Zimmer

Ebene 3

Nettowoohnfläche 123.6 m<sup>2</sup>

Terrasse 56.7 m<sup>2</sup>



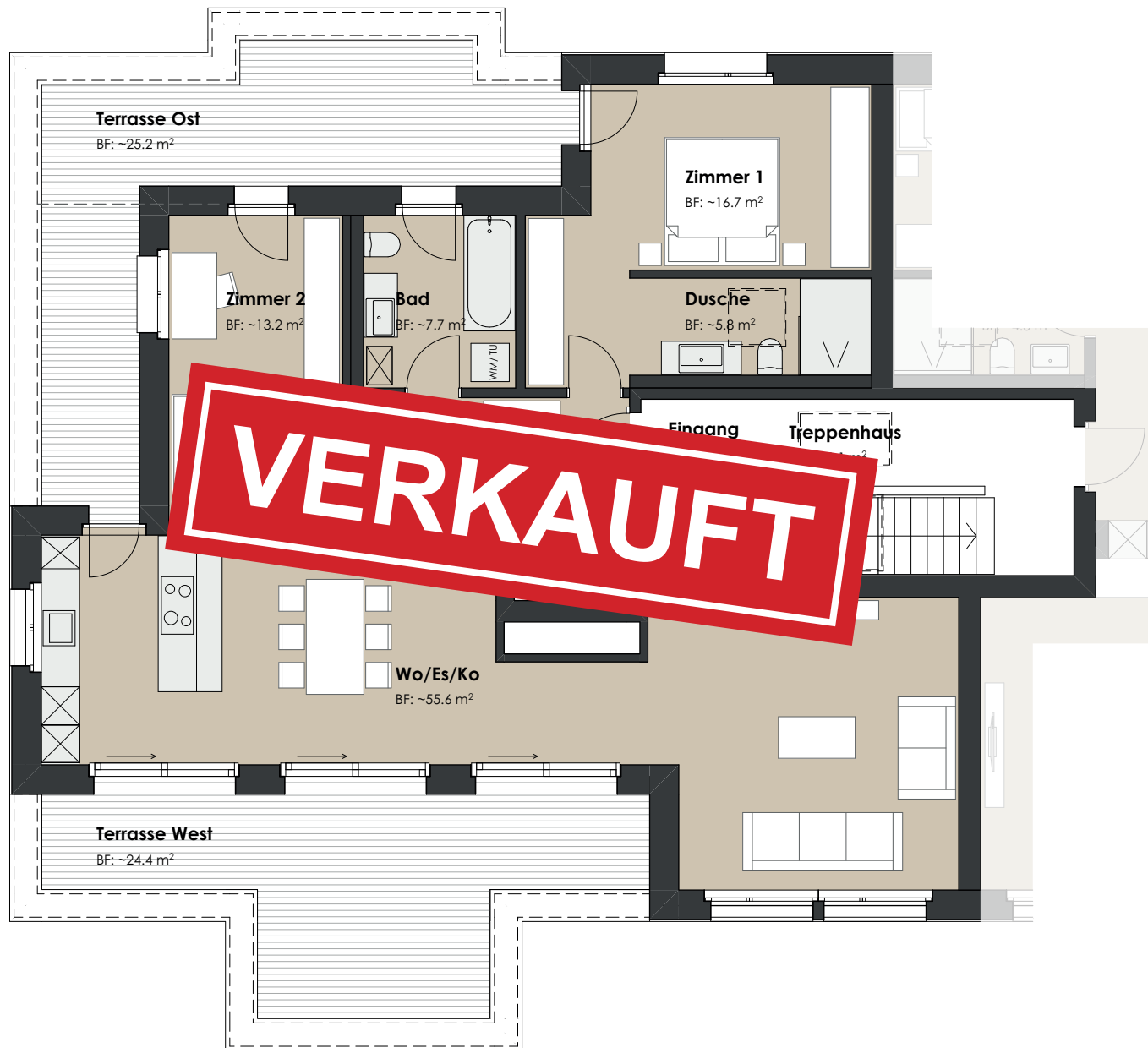




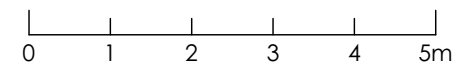


# WOHNUNG B8

## EBENE 3



Wohnung B8	
3.5 Zimmer	
Ebene 3	
Nettowohnfläche	99.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	47.1 m <sup>2</sup>



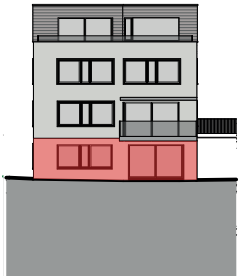


# HAUS C

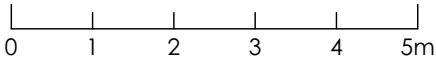




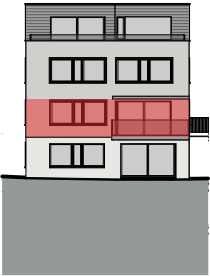
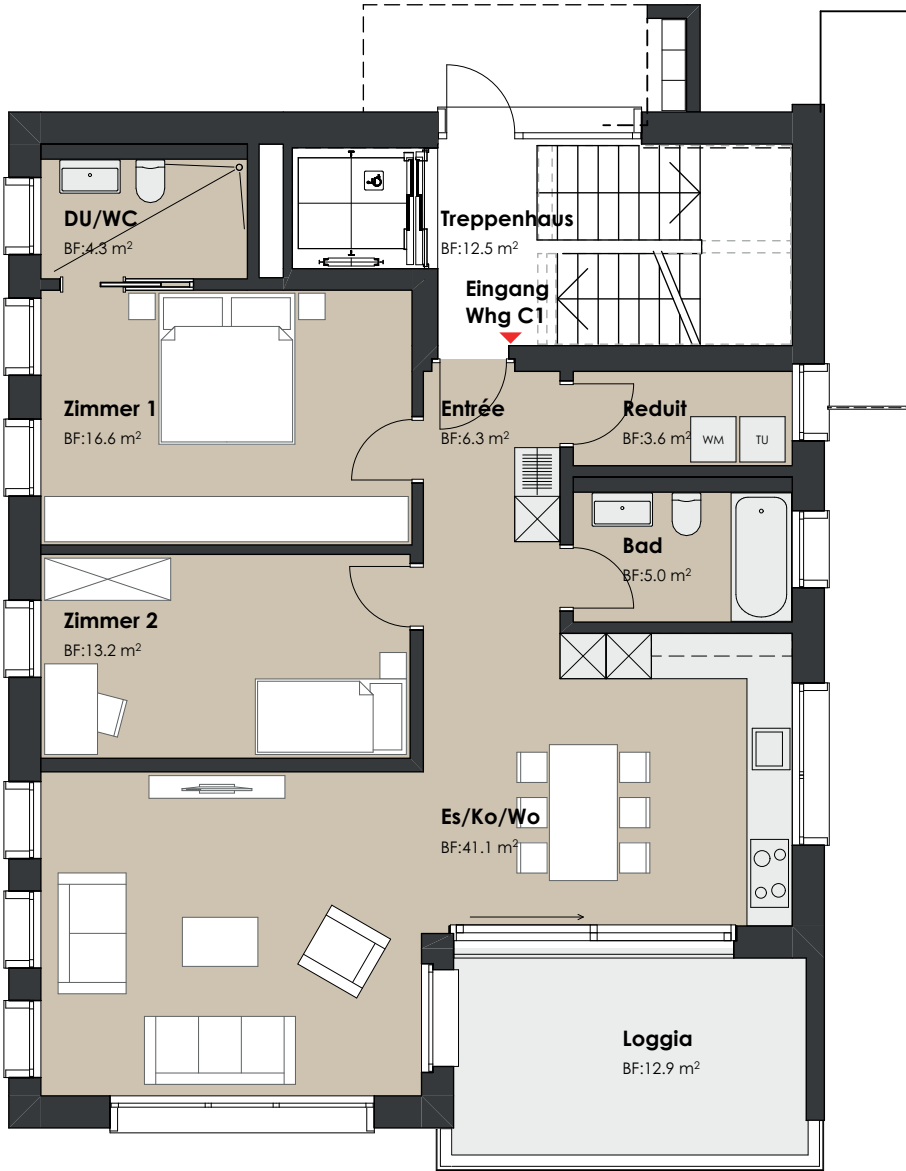
GEWERBEFLÄCHE C0  
EBENE 0



Gewerbefläche C0	
Ebene 0	
Nettowohnfläche	104.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>

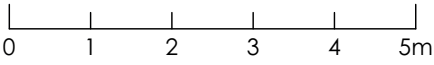


WOHNUNG C1  
EBENE 1

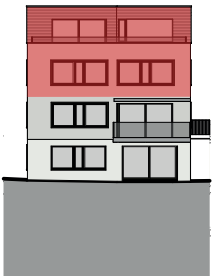
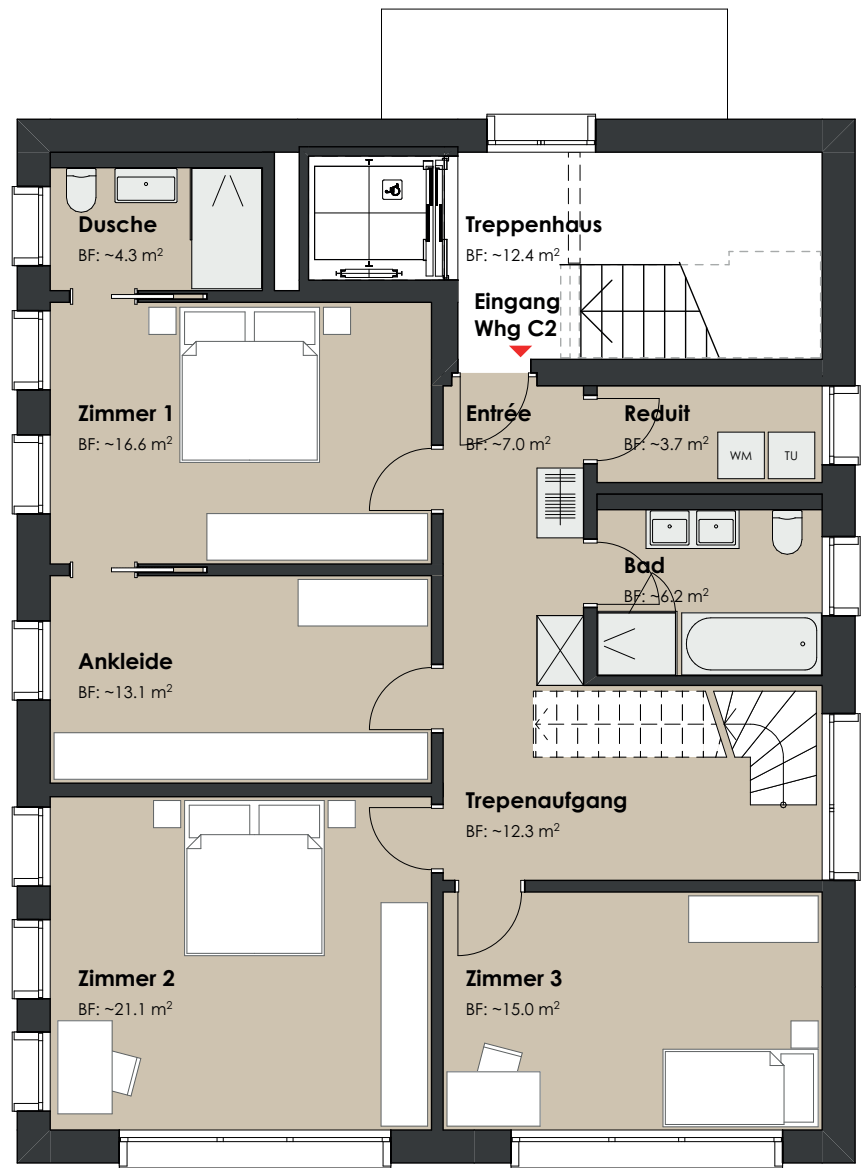


**Wohnung C1**

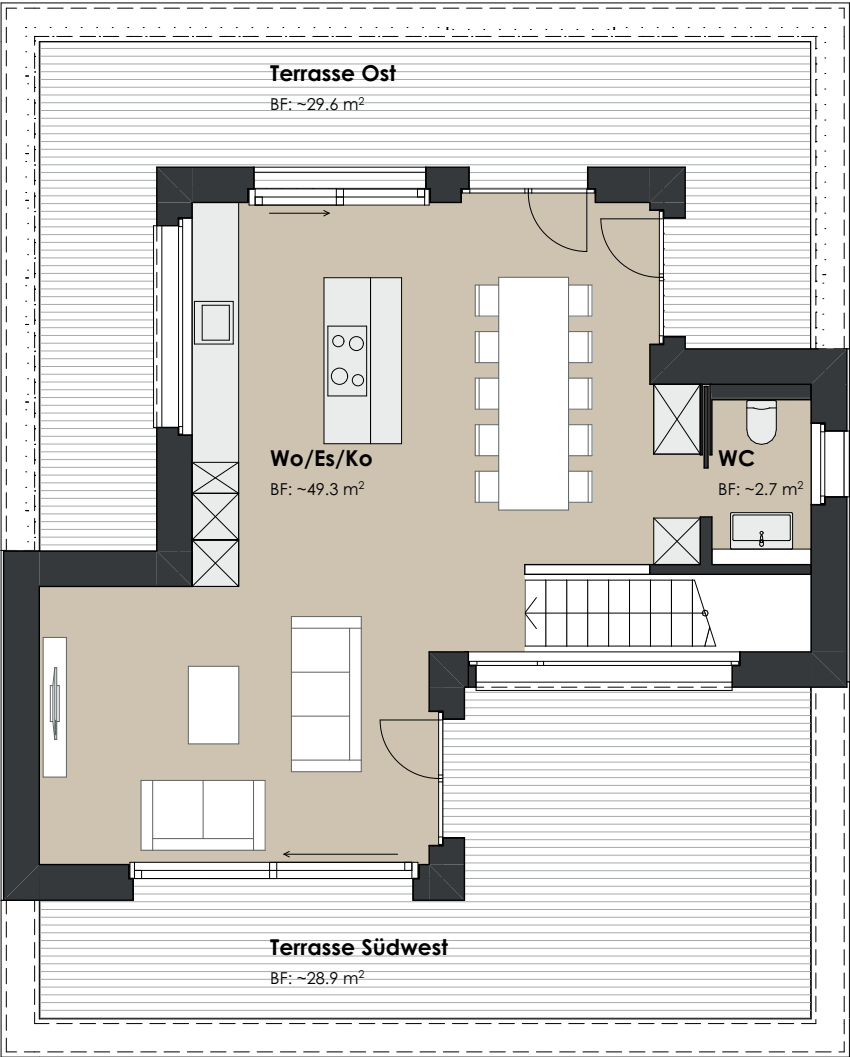
3.5 Zimmer	
Ebene 1	
Nettowohnfläche	90.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	12.2 m <sup>2</sup>



WOHNUNG C2  
EBENE 2 UND 3



Wohnung C2	
5.5 Zimmer	
Ebene 2 und 3	
Nettowoohnfläche	157.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	59.4 m <sup>2</sup>











## BAUBESCHRIEB

### Wohnqualität

Die Wohnungen und Büros weisen in allen Bereichen den Standard für Eigentumswohnungen auf. Lassen Sie sich von dieser neuen Wohnqualität mit vielen natürlichen Oberflächen verwöhnen. Der Ausbau der Wohnungen und der Büros ist identisch.

Die enorm hohe Bauqualität, gekoppelt mit dem Minergie-P-Standard definiert ein neues Wohngefühl.

Der schlichte aber sehr hochwertige Innenausbau strahlt eine natürliche Eleganz aus, der Sie begeistern wird. Gerne werden wir Sie in der Material- und Farbauswahl beraten und in die entsprechenden Ausstellungen begleiten.

### Küche

Die Küche wird nach Ihren Wünschen individuell in Zusammenarbeit mit einer sehr guten Küchenbaufirma geplant und gebaut. Best-Geräte, Herd, Backofen, Steamer, grosser Kühlschrank, Geschirrwaschautomat, etc.

Das Budget für Ihre topmoderne Küche im Eigentumsstandard beträgt (Netto inkl. MwSt.):

Gewerbe	Fr. 10'000.–
3.5 Zi-WHG	Fr. 25'000.–
4.5 Zi-WHG	Fr. 27'500.–
5.5 Zi-WHG	Fr. 30'000.–

### Sanitärapparate

Das Budget für die Sanitärapparate beträgt (Brutto inkl. MwSt.):

Disponibel	Fr. 1'500.–
Einzelbüro mit WC	Fr. 2'000.–
Einzelbüro mit DU/WC	Fr. 4'000.–
3.5 Zi-WHG	Fr. 15'500.–
4.5 Zi-WHG	Fr. 17'000.–
5.5 Zi-WHG	Fr. 19'000.–

Eine Apparatwahl für dieses Budget liegt bereits vor. Die Auswahl der Apparate erfolgt jedoch individuell. Gerne begleiten wir Sie in die Ausstellung. Für den Waschmaschinen- und Tumbler Turm besteht ein Budget von Fr. 3'000.– (Netto inkl. MwSt.). Es erfolgt ein gemeinsamer Einkauf für alle Wohnungen z.B.: Marke Zug Adorina.

### Bodenbeläge

Für die Bodenbeläge, z.B. Parkett und Platten, steht in allen beheizten Räumen ein grosszügiges Budget für die Beläge zur Verfügung. Die Preise verstehen sich als Preise des Bodenmaterials in der Ausstellung:

Keramische Bodenplatten: Fr. 50.–/m<sup>2</sup> Brutto inkl. MwSt.

Parkett Beläge: Fr. 80.–/m<sup>2</sup> Brutto inkl. MwSt.

Parkett Büros (home office) Fr. 80.–/m<sup>2</sup> Brutto inkl. MwSt.

Gerne werden wir Sie in die Parkett- und Plattenausstellung begleiten.

Die Nebenräume (Keller und Disponibel) werden mit einem Unterlagsboden, grau gestrichen, ausgeführt.

### Wandbeläge

Für die Wandbeläge steht in allen Bade- und Duschräumen ein grosszügiges Budget für die Beläge zur Verfügung. Die Preise verstehen sich als Preise des Wandmaterials in der Ausstellung:

Keramische Platten: Fr. 50.–/m<sup>2</sup> Brutto inkl. MwSt.

Verlegehöhen in den Räumen:

Im Spritzbereich der Duschen raumhoch, im Bereich der Badewanne und den Wänden mit Apparaten 1.20 m. Wände ohne Apparate werden weiss verputzt und haben einen Plattensockel von 6 cm Höhe. Gerne werden wir Sie in die Plattenausstellung begleiten und beraten.

### Gipser- und Malerarbeiten

Grundputz und Weissputz weiss gestrichen auf allen Wänden und Decken in den beheizten Räumen sind.

Wände und Decken in allen Nebenräumen sind weiss gestrichen.

(gilt auch für die Bürobereiche)

### Vorhangschienen

Vorhangschienen VS57 in Putz eingelassen in allen Wohn- und Schlafräumen für einen Tag- und Nachtvorhang.

Alle anderen Räume in den Wohnungen sowie in den Büros wird eine Schiene bei den Fenstern montiert.

### Treppenhaus

Einbau eines behindertengerechten Liftes, Ausbau und Ausrüstung des Liftes gemäss Standardlösung des Liftbauers.

Bodenbelag im Treppenhaus mit Natursteinplatten aus Jurakalk, Format 30 x 60 cm.

Wände mit einem Strukturverputz mit der Traufel aufgezogen und weiss gestrichen

Decke und Wände mit Weissputz weiss gestrichen

Treppenuntersicht in Beton, weiss gestrichen.

Staketengeländer farbig gestrichen gemäss Farbkonzept des Architekten.

LED-Beleuchtung über Bewegungsmelder gesteuert. Im Eingangsbereich wird eine Schmutzschleuse ca. 120 cm x 120 cm verlegt.







### **Hauseingangstüre**

Die Hauseingangstüre wird in Metall ausgeführt, inkl. einem Glaseinsatz mit 3-fach Isolierverglasung. Das Schloss wird mit einer Tribloc-Sicherheits-Mehrpunkte-Verriegelung gesichert.

### **Türen**

Die Türen zu den Nebenräumen sind Rahmentüren aus Holz und Holzwerkstoffplatten gemäss Farbkonzept Architekt. (Brandschutzanforderungen EI30 nach Brandschutzkonzept).

Die Wohnungseingangstüren sind hochwertige Rahmentüren aus Holz und Holzwerkstoffplatten. Die Zimmertüren werden mit Metallzargen und Türen aus Holz und Holzwerkstoffplatten ausgeführt. Alle Türen sind fertig behandelt, Farbton nach Farbkonzept Architekt.

Beschläge matt vernickelt (Produkt Mega).

### **Fenster**

Hochwertige Holz-Metall-Fenster

3-fach IV-Verglasung

Fenster U-Wert 0.8W/m<sup>2</sup>K (Minergie-P-Standard)

Hebeschiebefenster im Wohnbereich zum Aussenraum. Oberfläche innen weiss gestrichen. Aussen Aluminium mit Farbbehandlung gemäss dem Farbkonzept des Architekten. Beschläge matt vernickelt (Produkt Mega).

### **Beschattung**

Automatische Verbundraffstoren, gesteuert über einen Windwächter, individuelle Übersteuerung möglich.

### **Elektroanlagen Starkstromanlagen**

Steckdosen und Lampenstellen in den Innen- und Aussenräumen gemäss Konzept der Elektroplanung. Keller, Disponibel und Waschmaschine/Tumbler werden über den Wohnungszähler abgerechnet.

Jede Wohnung hat je nach Wohnungsgrösse 10-14 LED-Downlights und eine LED-Aufsetzleuchte im Reduit.

Die allgemeinen Räume sowie die Kellerräume sind mit einer LED-Aufsetz-Beleuchtung ausgerüstet.

### **Elektromobilität**

Sämtliche Ladestationen für Elektroautos in der Tiefgarage werden über einen gemeinsamen Stromzähler angeschlossen. Über Leerrohre und Gitterkanäle sind sämtliche Parkplätze erschlossen.

Die Installation: Kabel 5 x 2.5, FI-LS und vorgegebene Ladestation gehen zu Lasten des Käufers.

Mit einem Lastmanagement-System können die Ladestationen via BUS-Kabel gesteuert werden. Damit wird erreicht, dass die vorhandene elektrische Energie von EW-Seite für die Ladung optimal genutzt werden kann.

Der Zugang zur Ladestation erfolgt mittels Smartphone-App oder separate Karte.

Die Werte für den Energiebezug wird der Verwaltung für jede einzelne Ladestation zur Verfügung gestellt und alle Ladestationen werden individuell abgerechnet.

3 Ladestationen für E-Bikes befinden sich in jedem Veloraum.

### **Schwachstromanlagen**

Moderne Telefon-Verteilinstallation für Internet-Anschlüsse mit zentralem Multimediateilnehmer. Alle Zimmer mit Multimediaanschluss. Sonnerie und Gegensprechanlage mit Video zum Hauseingang. Der Internetanschluss wird vom regionalen Anbieter der Gemeinde installiert. Als Mehrpreis stehen Swisscom und UPC zur Auswahl.

### **Heizung**

Bodenheizung in der ganzen Wohnung. Minimalster Energieverbrauch, die Wohnungen benötigen praktisch keine Fremdenergie. Wärmeerzeugung mit eigener Luftwasser-Wärmepumpe.

### **Komfortlüftung**

Individuelle Komfortlüftung mit eigenem Lüftungsgerät pro Wohnung gemäss Minergie-P-Standard. Wartung und Filterwechsel durch den Hauswart. Separate Lüftung für das Untergeschoss und die Disponibellräume. Mechanische Belüftung der Tiefgarage.

### **Metallbauarbeiten**

Absturzsicherung bei den Fenster mit Stahlrohr. Balkon- und Terrassengeländer aus Streckmetall.

### **Schreinerarbeiten**

Offene Garderobe beim Eingang mit Stange und Hutablage. Alle Schreinerarbeiten aussen sichtbar mit Holzwerkstoffplatte, weiss beschichtet. Innen mit Kunstharz weiss beschichtet.

### **Fassaden**

Die Mehrfamilienhäuser werden in den Hauptgebäuden mit Aussenwänden aus Backstein-Einstein-Dämm-Mauerwerk erstellt.

Die Attikageschosse werden massiv mit einem Einsteinmauerwerk und einer gut gedämmten hinterlüfteten Holzverkleidung ausgeführt, welche vorvergraut ist.







### **Sitzplätze und Terrassen**

Bodenbelag mit Zementplatten in Splitt und Gefälle verlegt.

Option als Mehrpreis: Feinsteinzeugplatten oder Holzroste.

### **Loggien**

Bodenbelag mit Zementplatten in Splitt und Gefälle verlegt.

Option als Mehrpreis: Feinsteinzeugplatten oder Holzroste.

### **Tiefgaragenplätze**

Pro Wohnung steht mindestens ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung. Einbau eines automatischen Metalltor mit Torsender und einem Schlüsselschalter.

### **Besucherparkplätze**

Es stehen 4 Besucherparkplätze zur Verfügung.

Für den Bürobereich und Home office hat es ausreichend Besucherparkplätze.

### **Hauswartung**

Die Hauswartung erfolgt bestens durch die M+R Liegenschaften AG mit der entsprechenden Sorgfalt zum Wohneigentum sowie den allgemeinen Räumen und Aussenflächen.

### **Aussenraum**

Die Wohnüberbauung hat einen Spielbereich für jung und alt. Es sind auch Abstellflächen für Velos sowohl in der Tiefgarage als auch im Aussenraum vorgesehen.

Die Aussenraumgestaltung erfolgt nach den Vorgaben des Landschaftsarchitekten.

### **Energie**

Die Wohnüberbauung wird im Minergie-P-Standard gebaut und verbraucht praktisch keine Energie. Die Wärme für das Warmwasser und die Heizung wird mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe erzeugt. Alle Wohnungen haben eine Bodenheizung, die im Niedertemperaturbereich arbeitet. Das gesamte Energiesystem der Wohnüberbauung ist ökologisch wie ökonomisch auf dem neuesten Stand der Technik und darf als zukunftsweisend betrachtet werden.

**MINERGIE-P®**

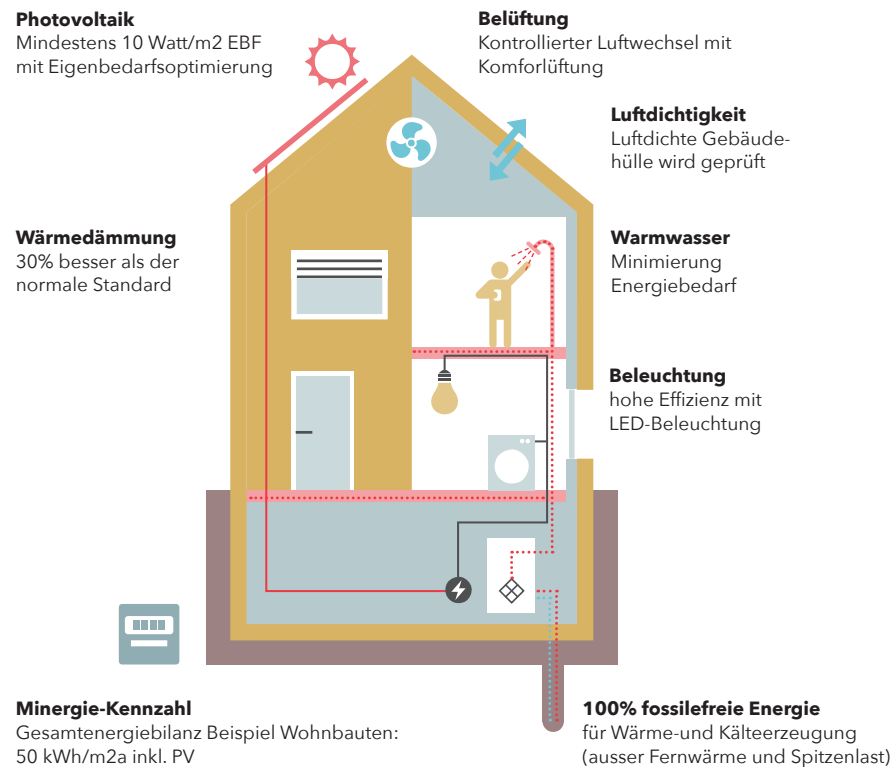
## Was ist Minergie?

Minergie ist ein Qualitätslabel für Gebäude. Die Marke wird von der Wirtschaft, den Kantonen und dem Bund gemeinsam getragen und ist vor Missbrauch geschützt. Im Zentrum steht der Komfort der Bewohner. Ermöglicht wird dieser Komfort durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung in der Wohnung.

## Photovoltaikanlage

Ein Teil des Stromverbrauches wird mittels der Photovoltaikanlage auf dem Steildach produziert. Die PV-Anlage weist eine Leistung von ca. 44 kWp auf. Pro Wohnung werden ca. zwei kWp Photovoltaikpanels montiert.

## Prinzipschema





## KAUFINFORMATION

### Im Kaufpreis enthalten sind:

Land inkl. Erschliessungskosten. Schlüsselfertige Erstellung des Werkes gemäss Verkaufsunterlagen und Kaufvertrag. Die Hälfte der Grundbuchgebühren. Sämtliche Anschlussgebühren auf Kaufpreis, exkl. Anschlussgebühren auf Mehrkosten und Sonderwünsche. Vorbehalten bleiben Änderungen, die sich im Zusammenhang mit der Werk- und Detailplanung ergeben.

### Kaufabwicklung:

Abschluss eines Reservationsvertrages, Anzahlung von Fr. 20'000.– innert 10 Tagen. Abschluss des Kaufvertrages mit werkvertraglichen Abreden für das Grundstück und das Werk. Öffentliche Beurkundung und Eigentumsübertragung des Kaufvertrages, 1. Zahlungsrate. Unwiderrufliche Zahlungsbestätigung einer Bank für den restlichen Kaufpreis. Zahlungsraten gemäss Kaufvertrag nach Baustand.

## KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

### **grob schöpfer ag**

Alfred Frischknecht  
071 987 77 84  
a.frischknecht@gsarchitekten.com

Bahnhofstrasse 32 | 9630 Wattwil  
t 071 987 77 80 | f 071 987 77 81  
www.gsarchitekten.com

### **M&R Liegenschaften AG**

Marcel Moser  
079 708 52 58  
info@moser-raschle.ch

Howartstrasse 37 | 9642 Ebnet-Kappel  
t 071 993 16 74 | f 071 993 36 03

## TERMINE

Abbruchsarbeiten:	ca. Mitte August 2021
Baustart:	ca. Mitte September 2021
Bezug:	voraussichtlich Herbst 2023

---

Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen zur allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

# WOHNÜBERBAUUNG HOFGARTEN

## PREISLISTE

Whg.	Lage	Zimmer	NWF	Terrasse/ Loggia	Preis
A1	Ebene 0	4.5-Zi	110.7 m2	14.2 m2	Fr 675'000
A2	Ebene 0	3.5-Zi	95.0 m2	19.2 m2	Fr 520'000
A3	Ebene 0	3.5-Zi	88.7 m2	14.2 m2	Fr 540'000
A4	Ebene 1	4.5-Zi	110.7 m2	14.2 m2	Fr 715'000
A5	Ebene 1	3.5-Zi	95.0 m2	14.2 m2	Fr 580'000
A6	Ebene 1	3.5-Zi	88.7 m2	14.2 m2	VERKAUFT
A7	Ebene 2	4.5-Zi	123.6 m2	56.7 m2	VERKAUFT
A8	Ebene 2	3.5-Zi	99.8 m2	47.1 m2	VERKAUFT

Büro	Lage	NWF	Terrasse/ Loggia	Preis
A-01	Ebene -1	24.1 m2	9.4 m2	Fr 135'000
A-02	Ebene -1	24.4 m2	8.4 m2	Fr 140'000
A-03	Ebene -1	23.0 m2	8.0 m2	Fr 115'000
A-04	Ebene -1	18.8 m2	8.8 m2	Fr 85'000
A-05	Ebene -1	26.6 m2	9.0 m2	Fr 135'000

Whg.	Lage	Zimmer	NWF	Terrasse/ Loggia	Preis
B1	Ebene 1	4.5-Zi	110.7 m2	14.2 m2	Fr 695'000
B2	Ebene 1	3.5-Zi	95.0 m2	19.2 m2	VERKAUFT
B3	Ebene 1	3.5-Zi	88.7 m2	14.2 m2	VERKAUFT
B4	Ebene 2	4.5-Zi	110.7 m2	14.2 m2	Fr 735'000
B5	Ebene 2	3.5-Zi	95.0 m2	14.2 m2	Fr 625'000
B6	Ebene 2	3.5-Zi	88.7 m2	14.2 m2	Fr 595'000
B7	Ebene 3	4.5-Zi	123.6 m2	56.7 m2	VERKAUFT
B8	Ebene 3	3.5-Zi	99.8 m2	47.1 m2	VERKAUFT

Büro	Lage	NWF	Terrasse/ Loggia	Preis
B-01	Ebene 0	33.4 m2	9.6 m2	Fr 200'000
B-02	Ebene 0	22.9 m2	8.6 m2	Fr 145'000
B-03	Ebene 0	23.0 m2	7.6 m2	Fr 135'000
B-04	Ebene 0	18.9 m2	8.8 m2	Fr 100'000
B-05	Ebene 0	18.1 m2	9.0 m2	Fr 95'000

Nebanräume / Parkplätze		Lage	NWF	Preis
-	Bastelraum 3	Ebene -1	8.0 m2	Fr 20'000
-	Bastelraum 4	Ebene 0	15.6 m2	Fr 58'000
PP	Tiefgaragenparkplatz	Ebene -1	-	Fr 35'000

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

**M&R Liegenschaften AG** | Marcel Moser | 079 708 52 58 | [info@moser-raschle.ch](mailto:info@moser-raschle.ch)